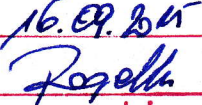


BU.6733.13.2015

z dniem 16.09.2015

podpis

Świeszyno, dn. 31 sierpnia 2015r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego – ustawy z dnia 14.06.1960r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, dotyczącego:

budowy chodnika na działce nr 10, gm. Świeszyno, obr. Kurozwęcz;

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy obiektu użyteczności publicznej - chodnika na działce nr 10, gm. Świeszyno, obr. Kurozwęcz

1. Rodzaj inwestycji:

- chodnik;

2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

określone po przeprowadzeniu analizy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.(Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.):

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- 3) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): nie dotyczy;
- 6) układ połąci: nie dotyczy;
- 7) kąt nachylenia połąci: nie dotyczy;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się;

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);

- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr.75, poz. 690 z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 260 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1205 z późn. zm.);
- 5) obowiązującymi normami.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dojazd na teren działki z drogi wojewódzkiej - dz. nr 33/2;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie określa się;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2012013r. poz. 1409 z późn. zm.);

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) - inwestycja celu publicznego lokalizowana jest, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świeszyno, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;

3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Świeszyno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2012r. poz. 462).



Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

WÓJT
[Signature]
Wł. KORCZAK

Otrzymują:

1. Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71;
 2. aa. Urzędu Gminy Świeszyno;
- SR.

Zwolnienie opłaty skarbowej na podstawie
Art. 7. pkt. 3 lub załącznika, pkt.
z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej

Podpis *[Signature]*

ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71;

Rodzaj inwestycji: budowa chodnika;

Położenie: obr. Kurozwęcz, dz. nr: 10;

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka - dz. nr 33/2;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działka objęta analizą stanowi: grunty rolne klasy Wp o pow. 1,7ha;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie przekroczy 0,5ha powierzchni.

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działka objęta decyzją stanowi własność wnioskodawcy;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr2.....

do decyzji nr21.6833.13.2015.....

z dnia2015.08.31.....

sporządzono w dniu 06 sierpnia 2015r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

